

**ROMANIA  
JUDETUL GALATI  
COMUNA SMÂRDAN  
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA Nr. 2  
Din 23.01.2025**

Privind Aprobarea documentației proiect tehnic și a indicatorilor tehnico-economici a proiectului  
„ CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR INTEGRAT ”.

Initiator : Primarul comunei Smârdan, d-l Silviu Zinica;

Consiliul local al com.Smârdan intrunit in sedinta extraordinara cu convocare de  
îndată din data de 23.01.2025;

Avand in vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotarare;

Avand in vedere Raportul de specialitate intocmit de compartimentul de resort ;

Avand in vedere Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate nr.1 ; 2 si 3 din  
cadrul Consiliului local al com.Smârdan, jud.Galati;

Prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și  
completările ulterioare;

Prevederile H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al  
documentațiilor tehnicoeconomice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din  
fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

In baza art.129 alin.(2) lit.b) lit.c) și lit.d) coroborat cu alin.(4) lit.d), alin.(6) lit.c),  
alin.(7) lit.k), art.139 alin.(3) lit.e), art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul  
Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;

**HOTĂRÂȘTE :**

**Art.1.** Se aprobă documentația proiect tehnic și a indicatorilor tehnico-economici a  
proiectului „ CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR INTEGRAT ”, întocmită de către  
S.C. ZEBRA PROJECT S.R.L. conform anexei, care se constituie parte integrantă la  
prezentul act administrativ.

**Art.2.** (1)– Valoarea totală a investiției este de 2,011,000.35 lei, inclusiv TVA,  
conform Devizului General, Anexa la prezenta hotărâre.

(2)- Valoarea C+M a investiției cu TVA 1,585,904.63 lei;

**Art.3.** Primarul comunei Smârdan va duce la indeplinire prevederile prezentei  
hotarari.



Anexă la  
1/22 din 2/23.2.2025




DEVIZ GENERAL  
al obiectivului de investiții  
UAT comuna SMARDAN

CENTRU COMUNITAR INTEGRAT în com. SMARDAN, județul GALATI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	20,000,00	3,800,00	23,800,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	20,000,00	3,800,00	23,800,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 1</b>		<b>40,000,00</b>	<b>7,600,00</b>	<b>47,600,00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1	Bransament apă	5,000,00	950,00	5,950,00
2.2	Bransament canalizare	4,300,00	855,00	5,355,00
2.3	Bransament electric	10,000,00	1,900,00	11,900,00
2.4	Bransament gaze naturale	0,00	0,00	0,00
2.5	Bransament voce/date	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 2</b>		<b>19,500,00</b>	<b>3,705,00</b>	<b>23,205,00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	12,000,00	2,280,00	14,280,00
3.1.1	Studii de teren	6,000,00	1,140,00	7,140,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	4,500,00	855,00	5,355,00
3.1.3	Alte studii specifice	1,500,00	285,00	1,785,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1,000,00	190,00	1,190,00
3.5	Proiectare	169,000,00	32,110,00	201,110,00
3.5.1	Temă de proiectare	1,000,00	190,00	1,190,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	50,000,00	9,500,00	59,500,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3,300,00	665,00	4,165,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4,500,00	855,00	5,355,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	110,000,00	20,900,00	130,900,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	10,000,00	1,900,00	11,900,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	5,000,00	950,00	5,950,00
3.7.2	Auditul financiar	5,000,00	950,00	5,950,00
3.8	Asistență tehnică	22,500,00	4,275,00	26,775,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	5,000,00	950,00	5,950,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	4,500,00	855,00	5,355,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	500,00	95,00	595,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	10,000,00	1,900,00	11,900,00

	3.8.3 Coordonator in materie de sanatate si securitate	7,300.00	1,425.00	8,925.00
<b>Total capitol 3</b>		<b>214,500.00</b>	<b>40,755.00</b>	<b>255,255.00</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	1,249,692.97	237,441.66	1,487,134.63
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	8,500.00	1,615.00	10,115.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	60,150.00	11,428.50	71,578.50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>1,318,342.97</b>	<b>250,485.16</b>	<b>1,568,828.13</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	27,000.00	5,130.00	32,130.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	12,000.00	2,280.00	14,280.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	14,501.77	0.00	14,501.77
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii Finanțatoare		0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de Construcții	7,410.06	0.00	7,910.06
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6,591.71	0.00	6,591.71
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	35,000.00	6,650.00	41,650.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3,000.00	570.00	3,570.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>79,501.77</b>	<b>12,350.00</b>	<b>91,851.77</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	15,888.43	3,018.80	18,907.23
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	4,498.50	854.72	5,353.22
<b>Total capitol 7</b>		<b>20,386.93</b>	<b>3,873.52</b>	<b>24,260.45</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1,692,231.67</b>	<b>318,768.68</b>	<b>2,011,000.35</b>
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>1,332,692.97</b>	<b>253,211.66</b>	<b>1,585,904.63</b>

S.C. ZEBRA PROJECT S.R.L.

ing. SAVA COSTIN



PREȘEDINTE  
DE ȘEDINȚĂ  
TE SU FĂCUTĂ

SECRETAR GENERAL  
GENAREȘU IULIE