

**HOTĂRÂREA Nr. 4**  
**din 29.01.2020**

**privind: Preluarea unor contracte de concesiune de către actualii proprietari al  
construcțiilor ridicate pe acest teren**

Inițiator: Primarul Comunei Smârdan Zinica Silviu  
Numărul de înregistrare și data depunerii proiectului de hotărâre 812/21.01.2021

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SMÂRDAN  
ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ ÎN DATA DE 29.01.2021

Având în vedere expunerea de motive a inițiatorului înregistrată sub nr. 813/21.01.2021  
Având în vedere raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate  
al primarului înregistrat sub nr. 814/21.01.2021  
Având în vedere avizul comisiilor 1,2 și 3 .  
Având în vedere Cererile numitului Felea Dumitru înregistrată sub nr. 8055/17.12.2020 și  
ale numitului Manolache Viorel nr. 8018/16.12.2020  
Având în vedere art. 41 teza 1 a Legii 50/1991, cu modificările și completările ulterioare  
și de H.G.525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată;  
Având în vedere prevederile art.871-873 Cod civil și art.3 din Legea 213/1998 privind  
bunurile proprietate publică;  
Având în vedere HCL nr. 24/17.07.2020 privind însușirea de către Consiliul Local a listei  
actualizate cu inventarierea bunurilor care fac parte din domeniul privat al comunei Smârdan.  
Având în vedere art. 129 alin. (6) lit. b) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ  
În baza art. 139 alin. (3) lit.g) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ

**HOTĂRĂȘTE**

Art. 1. Se aprobă preluarea unor contracte de concesiune pe terenuri proprietatea  
privată a comunei Smârdan de către actualii proprietari ai construcțiilor conform Anexei 1, care  
fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Preluarea concesiunilor se va realiza prin semnarea unui act adițional în  
modelul prevăzut la Anexa 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se stabilesc redevențele anuale conform valorii maxime din Rapoartele de  
evaluare raportat la suprafața real măsurată a terenurilor, conform Anexei 1 din prezenta hotărâre

Art. 4. Redevența anuală va fi achitată până la 31 martie a fiecărui an, cu excepția  
anului în curs pentru care va fi achitată în 30 de zile de la semnarea actului adițional.

Art. 5. Primarul va răspunde de aplicarea prevederilor prezentei hotărâri, iar  
secretarul de comunicare și publicare;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,  
Lupea Gheorghe



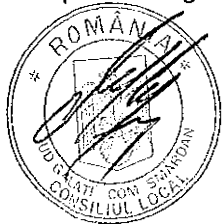
CONTRASEMNEAZA ,  
Secretar general,  
Drăghici Mihai

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M. Drăghici', is written below the name of the general secretary.

Tabel cu terenurile preluate prin act adițional la contractul de concesiune

Nr. crt.	Suprafață teren -mp -	Categoria terenului	Localitate a unde este situat	Intravilan /Extravilan (actual)	Tarla, parcela	Raport de expertiză avut în vedere	Valoarea expertizată a terenului - lei -	Valoarea redevență anuală - lei -	Nume prenume vechi concesionar	Solicitant concesiune preluare
1.	1000	Arabil+curți-construcții	Sat Smârdan	Intravilan	T89, P79	SC Danubian Invest SRL	45000	1800	Ene Marian	Felea Dumitru
2.	1000	Arabil+curți-construcții	Sat Smîrdan	Intravilan	T89, P157	SC Ascent Creative Solution SRL	42178	1688	Tofan George	Manolache Viorel

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,  
Lupea Gheorghe



CONTRASEMNEAZA ,  
Secretar general ,  
Drăghici Mihai

**ACT ADIȚIONAL**

**NR. /**

**la Contractul de concesiune nr. /**

**Preambul**

Având în vedere HCL nr. /29.01.2021, Cererea numitului înregistrată sub nr. , Contractul de vânzare-cumpărare nr. și Contractul de concesiune nr. și Actul adițional nr. /

Contractul de concesiune nr. încheiat între primarul comunei Smîrdan și contabil, în calitate de concedent pe de o parte și în calitate de concesionar, pe de altă parte, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Se modifică partea contractantă , cu domiciliul în , CI seria nr. , CNP în calitate de concesionar pe terenul aferente construcției cumpărate de la numitul / numiții , conform Contractului de vânzare-cumpărare nr. .
2. Se modifică art. 1 care va avea următorul conținut ” Art. 1 Obiectul contractului este preluarea în concesiune a terenului situat în în intravilanul satului Smîrdan, T , P , lot. , de către concesionar , conform planului de situație anexat”
3. Se modifică art. 5 care va avea următorul conținut :  
”Art. 5 Redevența pentru terenul prevăzut la art. 1 lit. este de lei/an, așa cum rezultă din Anexa 1 la HCL /29.01.2021.”
4. Se modifică art. 6 care va avea următorul conținut :  
”Redevența anuală va fi achitată până la 31 martie a fiecărui an, cu excepția anului în curs pentru care va fi achitată în 30 de zile de la semnarea actului adițional”
5. Celelalte prevederi din Contractul de concesiune nr. se modifică corespunzător.

Prezentul act adițional face parte integrantă din Contractul de concesiune nr. și devine obligatoriu după semnarea de ambele părți.

Concedent  
Primar  
Zinica Silviu

Concesionar cedent

\_\_\_\_\_

Concesionar

\_\_\_\_\_

Contabil  
Pastia Carmen

\_\_\_\_\_

Președinte de sedință  
Lupea Gheorghe



Secretar  
Drăghici Mihai

A handwritten signature in black ink, appearing to be "D", written over a horizontal line.