

HOTĂRÂREA Nr. 40
din 31.08.2018

privind: **Preluarea unor contracte de concesiune de către actualii proprietari al construcțiilor ridicate pe acest teren**

Inițiator: Primarul Comunei Smârdan Stroea Costică
Numărul de înregistrare și data depunerii proiectului de hotărâre

5268/23.08.2018

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SMÂRDAN
ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ ÎN DATA DE 31.08.2018

Având în vedere expunerea de motive a inițiatorului înregistrată sub nr. 5269/23.08.2018
Având în vedere raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului înregistrat sub nr. 5270/23.08.2018

Având în vedere avizul comisiilor 1,2 și 3 .

Având în vedere Cererea numitului Doamnă Cezarina înregistrată sub nr. 4912/03.08.2018

Având în vedere art. 41 teza 1 a Legii 50/1991, cu modificările și completările ulterioare și de H.G.525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată;

Având în vedere prevederile art.871-873 Cod civil și art.3 din Legea 213/1998 privind bunurile proprietate publică;

Având în vedere HCL nr. 33/25.10.2013 privind atestarea în domeniul privat al comunei Smîrdan a unor suprafețe de teren și HCL nr. 31/29.09.2017 privind aprobarea dezmembrării unei suprafețe de teren;

Având în vedere art. 36 alin. (5) lit. a) și art.123 alin(1) și (3) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală;

În baza art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă preluarea unui contract de concesiune pe terenuri proprietatea comunei Smîrdan de către actualul proprietar ai construcțiilor conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Preluarea concesiunii se va realiza prin semnarea unui act adițional în modelul prevăzut la Anexa 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se stabilește valoarea redevenței conform Raportului de expertiză imobiliară și Inventarului domeniului privat al comunei Smîrdan, conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Redevența anuală va fi achitată până la 31 martie a fiecărui an, cu excepția anului în curs pentru care va fi achitată în 30 de zile de la semnarea actului adițional.

Art. 5. Primarul va răspunde de aplicarea prevederilor prezentei hotărâri, iar secretarul de comunicare și publicare;

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
Bălănică Marian



CONTRASEMNEAZA ,
Secretar ,
Drăghici Mihai

Tabel cu terenul preluat prin act adițional la contractul de concesiune

Nr. cr t	Suprafață a teren - mp -	Categoria terenului	Localitatea unde este situat	Intravilan /Extravilan (actual)	Tarla, parcele	Raport de expertiză	Valoarea expertizată a terenului - lei-	Valoarea redevență anuală - lei -	Nume prenume vechi concesionar	Solicitant preluare concesiune
1.	309	curți- construcții	Sat Smârdan	Intravilan	T40, P 1, lot1/2	SC Ascent Creative Solution SRL (exp. ev. Dănișă Angelica)	13442	538	Zaharia Marian și Zaharia Aurora	Donoșă Costel și Donoșă Cezarina

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Bălanică Marian



CONTRASEMNEAZĂ,

Secretar,

Drăghici Mihai

ACT ADIȚIONAL

NR. / _____

la Contractul de concesiune nr. / _____

Preambul

Având în vedere HCL nr. _____/31.08.2018, Cererea numitului _____ înregistrată sub nr. _____, Contractul de vânzare-cumpărare nr. _____ și Contractul de concesiune nr. _____ și Actul adițional nr. _____/_____

Contractul de concesiune nr. _____ încheiat între primarul comunei Smîrdan și contabil, în calitate de concedent pe de o parte și _____ în calitate de concesionar, pe de altă parte, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Se modifică partea contractantă _____, cu domiciliul în _____, CI seria _____ nr. _____, CNP _____ în calitate de concesionar pe terenul aferente construcției cumpărate de la numitul / numiții _____, conform Contractului de vânzare-cumpărare nr. _____.
2. Se modifică art. 1 care va avea următorul conținut " Art. 1 Obiectul contractului este preluarea în concesiune a terenului situat în în intravilanul satului Smîrdan, T____, P____ lot.____,de către concesionar _____, conform planului de situație anexat"
3. Se modifică art. 5 care va avea următorul conținut :
"Art. 5 Redevența _____ pentru terenul prevăzut la art. 1 lit.____ este de _____ lei/an, așa cum rezultă din Anexa 1 la HCL ____/30.06.2017."
4. Se modifică art. 6 care va avea următorul conținut :
"Redevența anuală va fi achitată până la 31 martie a fiecărui an, cu excepția anului în curs pentru care va fi achitată în 30 de zile de la semnarea actului adițional"
5. Celelalte prevederi din Contractul de concesiune nr. _____ se modifică corespunzător.

Prezentul act adițional face parte integrantă din Contractul de concesiune nr. _____ și devine obligatoriu după semnarea de ambele părți.

Concedent
Primar
Stroea Costică

Concesionar cedent

Concesionar

Contabil
Pastia Carmen

Secretar
Drăghici Mihai

Președinte de ședință
Bălănică Marian

