

HOTĂRÂREA Nr. 30
din 29.09.2017

privind: **Preluarea unor contracte de concesiune de către actualii proprietari ai construcțiilor ridicate pe acest teren**

Inițiator: Primarul Comunei Smârdan Stroea Costică
Numărul de înregistrare și data depunerii proiectului de hotărâre 6330/21.09.2017

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SMÂRDAN
ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ ÎN DATA DE 29.09.2017

Având în vedere expunerea de motive a inițiatorului înregistrată sub nr. 6331/21.09.2017
Având în vedere raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului înregistrat sub nr. 6333/21.09.2017;
Având în vedere avizul comisiilor 1,2 și 3 .
Având în vedere Cererea numitului Pavel Lucian nr. 5102/01.08.2017
Având în vedere art. 41 teza 1 a Legii 50/1991, cu modificările și completările ulterioare și de H.G.525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată;
Având în vedere prevederile art.871-873 Cod civil și art.3 din Legea 213/1998 privind bunurile proprietate publică;
Având în vedere HCL nr. 21/26.05.2016 privind însușirea de către Consiliul Local Smârdan a listei actualizate cu inventarierea bunurilor care fac parte din domeniul privat al comunei Smârdan;
Având în vedere art. 36 alin. (5) lit. a) și art.123 alin(1) și (3) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală;
În baza art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă preluarea unui contract de concesiune pe terenuri proprietatea comunei Smârdan de către actualul proprietar ai construcțiilor conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Preluarea concesiunii se va realiza prin semnarea unui act adițional în modelul prevăzut la Anexa 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se stabilește valoarea redevenței conform Raportului de expertiză imobiliară și Inventarului domeniului privat al comunei Smârdan, conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Redevența anuală va fi achitată până la 31 martie a fiecărui an, cu excepția anului în curs pentru care va fi achitată în 30 de zile de la semnarea actului adițional.

Art. 5. Primarul va răspunde de aplicarea prevederilor prezentei hotărâri, iar secretarul de comunicare și publicare;

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar,
Drăghicea Mihai

Tabel cu terenurilor preluate prin act adițional la contracte de concesiune

Nr. crt.	Suprafață teren - mp.	Categoria terenului	Localitatea unde este situat	Intravilan /Extravilan (actual)	Tarla, parcela	Raport de expertiză	Valoarea expertizată a terenului - lei	Valoarea de inventar a terenului - lei	Valoarea redevență anuală - lei	Nume prenume vechi concesionar	Solicitant preluare concesiune
1.	1000	Arabili + curți-construcții	Sat Smârdan	Intravilan	T98, P 132	Amencea Florin Dumitru	33900	34776	1391	Meragiu Marius	Pavel Lucian si Pavel Dumitru-Daniela

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,

Secretar,
Drăghici Mihai



ACT ADIȚIONAL
NR. ___/_____

la Contractul de concesiune nr. ___/_____

Preambul

Având în vedere HCL nr. ___/30.06.2017, Cererea numitului ___ înregistrată sub nr. ___, Contractul de vânzare-cumpărare nr. ___ și Contractul de concesiune nr. ___ și Actul adițional nr. ___/_____

Contractul de concesiune nr. ___ încheiat între primarul comunei Smîrdan și contabil, în calitate de concedent pe de o parte și ___ în calitate de concesionar, pe de altă parte, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Se modifică partea contractantă ___, cu domiciliul în ___, CI seria ___ nr. ___, CNP ___ în calitate de concesionar pe terenul aferente construcției cumpărate de la numitul / numiții ___, conform Contractului de vânzare-cumpărare nr. _____
2. Se modifică art. 1 care va avea următorul conținut " Art. 1 Obiectul contractului este preluarea în concesiune a terenului situat în în intravilanul satului Smîrdan, T___, P___, lot. ___, de către concesionar ___, conform planului de situație anexat"
3. Se modifică art. 5 care va avea următorul conținut :
"Art. 5 Redevența pentru terenul prevăzut la art. 1 lit. ___ este de ___ lei/an, așa cum rezultă din Anexa 1 la HCL ___/29.092017."
4. Se modifică art. 6 care va avea următorul conținut :
"Redevența anuală va fi achitată până la 31 martie a fiecărui an, cu excepția anului în curs pentru care va fi achitată în 30 de zile de la semnarea actului adițional"
5. Celălalte prevederi din Contractul de concesiune nr. _____ se modifică corespunzător.

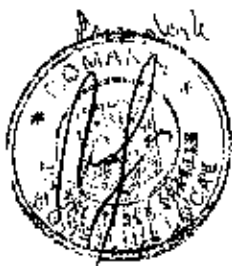
Prezentul act adițional face parte integrantă din Contractul de concesiune nr. ___ și devine obligatoriu după semnarea de ambele părți.

Concedent
Primar
Stroea Costică

Concesionar cedent

Concesionar

Contabil
Pastia Carmen



Sanctia
2