

PROCES – VERBAL

Încheiat astăzi 26.10.2018 ora 14.00 la ședința ordinară a Consiliul Local Smîrdan ce are loc în Sala de ședințe a Primăriei, convocată de primarul comunei dl. Stroea Costică prin Dispoziția nr. 263/18.10.2018 și adusă la cunoștință publică prin afișare conform Procesului-verbal nr. 6541/18.10.2018.

La ședință sunt prezenți toți 15 consilierii locali. Este prezent de asemenea dl. Ancuța Valentin administrator al firmei SC Derpan SRL..

Dl. secretar Drăghici Mihai citește Procesul - Verbal al ședinței ordinare din 27.09.2018. Nefiind neclarități sau obiecțiuni, Procesul - Verbale este însușit de consilierii prezenți, fiind semnat de președintele din ședința respectivă, dl. Botezatu Neculai

Dl. președinte Carp Cosntantin prezintă proiectul ordinii de zi în vederea aprobării:

1. **Vânzarea unei suprafețe de 246 mp teren intravilan sat Smîrdan**
2. **Concesionarea unei suprafețe de 1600 mp teren intravilan sat Smîrdan din domeniul public al comunei Smîrdan**
3. **Atribuirea în folosință gratuită a unor suprafețe de teren pentru construirea de locuințe conform Legii 15/2003**
4. **Aprobarea unei documentații tehnico-economice (faza PT+DDE+DTAC) pentru obiectivul de investiție "Modernizare drumuri de interes local în comuna Smârdan, județul Galați"**
5. **Utilizarea excedentului bugetar pentru asigurarea în continuare a cofinanțării obiectivului de investiție "Modernizare drumuri de interes local în comuna Smârdan, județul Galați"**
6. **Rectificarea bugetului local pe trimestrul IV al anului 2018**
7. **Soluționarea unor cereri ale cetățenilor**
8. **Diverse**

Dl. secretar explică faptul că au intervenit unele modificări ale ordinii de zi. Astfel, s-a renunțat la punctul 3 deoarece dosarele depuse de solicitanții de teren în folosință gratuită nu au cuprins toate documentele prevăzute de Regulamentul stabilit de Consiliul Local Smîrdan neputându-se face astfel evaluarea corectă a dosarelor. Urmează ca proiectul să fie prezentat într-o ședință viitoare. În plus se modifică și punctul 5 excedentul urmând a fi utilizat pentru obiectivul de investiții "Îmbunătățirea și dotarea serviciului public voluntar pentru situații de urgență al comunei Smîrdan prin achiziția unui utilaj" urmând a fi modificată corespunzător și rectificarea bugetului local de la punctul 6, fără afectarea denumirii proiectului de hotărâre. Propunerea de modificare a ordinii de zi este aprobată cu unanimitate de voturi.

Proiectul ordinii de zi modificat este următorul

1. **Vânzarea unei suprafețe de 246 mp teren intravilan sat Smîrdan**
2. **Concesionarea unei suprafețe de 1600 mp teren intravilan sat Smîrdan din domeniul public al comunei Smîrdan**
3. **Aprobarea unei documentații tehnico-economice (faza PT+DDE+DTAC) pentru obiectivul de investiție "Modernizare drumuri de interes local în comuna Smârdan, județul Galați"**

4. **Utilizarea excedentului bugetar pentru asigurarea în continuare a cofinanțării obiectivului de investiție "Îmbunătățirea și dotarea serviciului public voluntar pentru situații de urgență al comunei Smîrdan prin achiziția unui utilaj".**
5. **Rectificarea bugetului local pe trimestrul IV al anului 2018**
6. **Soluționarea unor cereri ale cetățenilor**
7. **Diverse**

Proiectul ordinii de zi astfel modificat este aprobat cu unanimitate de voturi.

Dl. președinte prezintă punctul 3 de pe ordinea de zi, iar dl. secretar explică faptul că prețul este cel din raportul de expertiză. Dreptul de preemține al petentului rezultă din ridicarea unei locuințe pe un teren închiriat proprietate privată a Comunei Smîrdan. Dl. primar prezintă informații suplimentare despre poziționarea terenului.

Supus la vot proiectul de hotărâre este aprobat cu unanimitate de voturi.

Dl. președinte prezintă punctul 2 de pe ordinea de zi, iar dl. primar explică că a fost reluat proiectul de hotărâre respins din lipsă de cvorum la ședința anterioară. Dl. State dorește informații despre procedura de atribuire. Dl. primar explică că în situația aprobării proiectului de hotărâre va fi organizată o licitație publică. Dl. secretar adaugă că atribuirea se va realiza conform legii, în situația în care nu vor fi depuse minim 3 oferte valabile se va relua procedura de licitație publică, abia a treia oară putându-se stabili concesiune prin negociere directă. Dl. State nu este mulțumit cu proiectul de concesiune a terenului pentru activități economice sau industriale, terenul putând fi folosit pentru alte obiective de utilitate publică precum construirea unei grădinițe sau a unui târg. Dl. primar răspunde că deschiderea unei hale este o activitate de utilitate publică atât timp cât se creează noi locuri de muncă și se măresc veniturile bugetului local. Dl. consilier State Marian întreabă dacă terenul nu ar putea fi atribuit tinerilor pentru construirea de locuințe conform Legii 15/2003. Dl. primar răspunde negativ deoarece terenul se află în domeniul public. Dl. Cordoneanu completează că ar fi necesară trecerea lui în domeniul privat pentru a putea fi folosit conform Legii 15/2003. Intervine dl. Ancuța Valentin care explică faptul că el dorește doar să participe la licitația pentru atribuirea în concesiune a terenului, pe acest teren dorind să construiască o hală de depozitare și să-și extindă afacerea, urmând a efectua noi angajări și a crea astfel noi locuri de muncă pentru cetățenii comunei Smîrdan. Dna. Făcăoanu Maria declară că este de acord cu proiectul de hotărâre.

După discuții în contradictoriu proiectul de hotărâre este supus la vot și este aprobat cu 10 voturi pentru, 2 voturi împotriva și 3 abțineri.

Dl. Ancuța Valentin părăsește ședința Consiliului Local.

Dl. președinte prezintă punctul 3 de pe ordinea de zi, iar dl. primar explică faptul că a fost semnat contractul de finanțare, urmând ca achiziția să fie făcută integral din excedent și apoi recuperate din fondurile nerambursabile PNDL. Dl. consilier Cordoneanu Manea întreabă dacă nu se poate urgenta achiziția utilajului, iar dl. State întreabă dacă va fi angajat un boldoexcavatorist, fapt confirmat de dl. primar.

Supus la vot proiectul este aprobat cu unanimitate de voturi.

Dl. președinte prezintă punctul 4 de pe ordinea de zi, iar dl. primar oferă informații suplimentare despre obiectul de investiție supus aprobării.

Supus la vot proiectul este aprobat cu unanimitate de voturi.

Dl. președinte prezintă punctul 5 de pe ordinea de zi, iar dl. primar oferă informații suplimentare despre sumele ce vor face obiectul rectificării, obiectivele de investiții fiind deja discutate la punctele 3 și 4.

Supus la vot proiectul este aprobat cu unanimitate de voturi.

Dl. secretar anunță că nu au fost depuse cereri pentru punctul 6, toate fiind incluse în proiecte de hotărâre.

La punctul Diverse se înscriu la cuvânt următorii consilieri locali:

- Cordoneanu Manea
- Bălănică Marian
- Constantinescu Ion
- Făcăoanu Maria

Dl. consilier Cordoneanu întreabă despre utilizarea în documentația de modernizare drumuri a sintagmei "a doua fază de asfaltare". Dl. primar explică că în prima fază a fost aprobată asfaltarea a doar 10 km de drumuri, urmând ca diferența să fie aprobată în a doua fază. Dl. Cordoneanu este nemulțumit că noile cartiere de locuințe nu au racorduri la utilitățile publice. Este susținut și de dl. Bălănică Marian care adaugă că în caietele de sarcini pe baza cărora s-au vândut terenuri din domeniul privat al comunei Smârdan erau stipulate clar obligații ale Primăriei privind racordarea la utilități. Dl. primar răspunde că nu poate realiza investiții de extindere de rețele editarea în zone în care există foarte puține construcții. Dl. Cordoneanu întreabă despre durata execuției lucrărilor de apă și canalizare în contextul în care sunt doar câțiva muncitori pe șantier. Dl. Stoica Ion răspunde că în ultimele zile au fost aduse noi utilaje. Dl. primar adaugă că durata de execuție este de 18 luni. Au loc discuții aprinse între consilieri privind realizarea lucrărilor la celelalte rețele edilitate, precum alimentarea cu gaze naturale și extinderea rețelelor electrice.

Dl. Bălănică Marian întreabă dacă sunt discuții privind sponsorizări cu zgură. Dl. primar răspunde că va discuta cu reprezentanții Combinatului siderurgic.

Dl. Constantinescu Ion reclamă primirea cu întârziere a proiectelor de hotărâre supuse dezbaterii. Dl. secretar răspunde că au apărut modificări de ultim moment, după cum a fost deja explicat la aprobarea ordinii de zi. Dl. Constantinescu reclamă faptul că se fumează la Căminul Cultural în zona poștei, deși fumatul este interzis într-o instituție publică solicitând să i se comunice acest lucru și poștăriței. Dl. Stoica adaugă că este și multă mizerie făcută de cei ce stau la coadă la poștă. Dl. Constantinescu reclamă că în zona domiciliului său a fost abandonat moloz în stradă după ridicarea unei construcții. Întreabă despre data la care se vor realiza lucrările de asfaltare pe străzile cuprinse în proiectul de apă și canalizare. Dl. primar răspunde că lucrările se vor executa după finalizarea celor privind rețelele de apă și canalizare, existând o corespondență în acest sens cu operatorul regional. Dl. Cordoneanu întreabă despre stadiul proiectului de racordare la gaze a comunei Smârdan. Dl. primar răspunde că este e în faza de studii de fezabilitate.

Dna Făcăoanu Maria declară că există plângeri ale unor cetățeni din Smârdan Vale privind infiltrarea de apă în curțile lor. Dl. viceprimar Stoica răspunde că au fost realizate lucrări și problema a fost deja remediată.

Pentru ședința ordinară din luna noiembrie 2018, urmează să fie președinte, având în vedere ordinea alfabetică stabilită la o ședință anterioară dl. Constantinescu Ion.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal.

Întocmit
Drăghici Mihai



Președinte de ședință
Carp Constantin

