

## PROCES – VERBAL

Încheiat astăzi 27.04.2018 ora 14.00 la ședința ordinară a Consiliul Local Smîrdan ce are loc în Sala de ședințe a Primăriei, convocată de primarul comunei dl. Stroea Costică prin Dispoziția nr. 111/19.04.2018 și adusă la cunoștință publică prin afișare conform Procesului-verbal nr. 2470/19.04.2018.. Sunt prezenți și mai mulți cetățeni ai comunei Smîrdan.

Dl. secretar Drăghici Mihai citește Procesul - Verbal al ședinței de îndată din 30.03.2018. Dl. State Marian solicită clarificări față de susținerea primarului din procesul-verbal că propunerea dlui Cordoleanu de amânare a luării unei decizii pentru ședința următoare în privința cererii SC Derpan SRL este ”inoportună”. Dl. primar răspunde că nu a folosit cuvântul ”inoportun”, ci ”dacă votați acum sau luna viitoare este același lucru”. Dl. secretar declară că va face mențiunile necesare privind susținerile dlui primar în viitorul proces-verbal, conform prevederilor legale. Nefiind alte neclarități sau obiecțiuni, Procesul - Verbal de ședință este însușit de consilierii prezenți, urmând a fi semnat de președintele din ședința respectivă dl. Stoica Ion.

Dl. secretar completează că dl. Moroca Nicolai a anunțat verbal că renunță la solicitarea de efectuare a schimbului având în vedere procedura ce i-a fost comunicată și poziția unor consilieri locali față de cererea sa. Urmează ca în perioada următoare să depună o adresă scrisă de renunțare.

Dl. președinte Teșu Gheorghe prezintă proiectul ordinii de zi în vederea aprobării:

- 1. Aprobarea Organigramei și Statului de funcții din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Smîrdan pe anul 2018**
- 2. Aprobarea Regulamentului de soluționare a cererilor și repartizare terenurilor atribuite în baza Legii 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală**
- 3. Vânzarea unei suprafețe de 996 mp teren intravilan sat Smîrdan**
- 4. Preluarea unui contract de concesiune de către actualii proprietari al construcțiilor ridicate pe acest teren**
- 5. Aprobarea proiectului de investiții ”Înlocuirea și modernizarea sistemului de iluminat public din: sat Smîrdan, Cișmele și M. Kogălniceanu, județul Galați”**
- 6. Soluționarea unor cereri ale cetățenilor**
- 7. Diverse**

Dl. primar propune introducea unui nou punct pe ordinea de zi pentru aprobarea impozitelor și taxelor locale pe anul 2019. Dl. secretar explică faptul că se are în vedere doar actualizarea lor cu indicele de inflație conform legii. Propunerea este aprobată cu unanimitate de voturi. Ordinea de zi modificată este următoarea:

- 1. Aprobarea Organigramei și Statului de funcții din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Smîrdan pe anul 2018**
- 2. Aprobarea Regulamentului de soluționare a cererilor și repartizare terenurilor atribuite în baza Legii 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală**
- 3. Vânzarea unei suprafețe de 996 mp teren intravilan sat Smîrdan**
- 4. Preluarea unui contract de concesiune de către actualii proprietari al construcțiilor ridicate pe acest teren**

5. **Aprobarea proiectului de investiții "Înlocuirea și modernizarea sistemului de iluminat public din: sat Smîrdan, Cișmele și M. Kogălniceanu, județul Galați"**
6. **Aprobarea impozitelor și taxelor locale pe anul 2019**
7. **Soluționarea unor cereri ale cetățenilor**
8. **Diverse**

Proiectul ordinii de zi astfel modificat este aprobat cu unanimitate de voturi.

Dl. președinte ca anterior dezbaterilor pe marginea proiectelor de hotărâri se fie ascultați cetățenii prezenți la ședință. Propunerea este aprobată în unanimitate de consilierii prezenți.

Dl. Pachel Paraschiv revine cu plângerea împotriva dlui. Consilier Tudose Andrei pe care îl acuză că l-a atacat cu pușca. Solicită informații despre proprietarul terenului din zona Fane sat Cișmele și amenință că va da foc cabinetului medical. Intervine dl. consilier Cordoneanu cu recomandarea ca toți petenții prezenți la ședința Consiliului Local cu solicitări adresate acestuia să depună în prealabil și o cerere sau petiție scrisă. Dl. Avram Valeriu întreabă care sunt solicitările punctuale ale petentului față de Consiliul Local Smîrdan pentru a se putea verifica dacă este competent în soluționarea acestor cereri. Dl. Pachel Paraschiv completează că șeful de post răspunde în fața primarului. Având în vedere comportamentul petentului și faptul că cererile sale nu sunt de competența Consiliului Local președintele de ședință îi solicită să părăsească sala și să se adreseze autorităților competente. Dl. Pachel Paraschiv părăsește sala de ședințe a Consiliului Local.

Dl. Vasilache Adrian precizează că a solicitat preluarea unui contract de concesiune, iar dl. secretar completează că proiectul de hotărâre este înscris la punctul 4 pe ordinea de zi. Dl. Cordoneanu Manea propune discutarea cu prioritate a acestui punct, propunere aprobată cu unanimitate de voturi.

Dl. președinte prezintă punctul 4 de pe ordinea de zi, iar dl. secretar explică că prețul vânzării este superior celui din expertiza imobiliară, fiind corelat cu prețurile terenurilor din evidența contabilă. Dl. primar adaugă faptul că au fost aprobate vânzări de terenuri sub prețul din evidența contabilă, dacă acesta a fost superior celui din expertiza imobiliară. Câțiva consilieri îl acuză pe dl. primar că ar fi propus scăderea prețului la vânzările anterioare la care face referire. Dl. Cordoneanu Manea insistă că acele hotărâri au fost excepții și solicită ca vânzările să se realizeze la prețul cel mai mare dintre evidența contabilă și expertiza imobiliară așa cum s-a hotărât deja de Consiliul Local prin hotărârea de aprobare a regulamentului vânzării terenurilor din domeniul privat al comunei Smîrdan. Fiind întrebat, dl. Vasilache declară că nu are nimic de adăugat. După mai multe discuții, consilierii hotărăsc stabilirea valorii redevenței în funcție de prețul terenului din evidența contabilă, așa cum este deja cuprins în proiectul de hotărâre.

Supus la vot proiectul de hotărâre este aprobat cu unanimitate de voturi.

Dl. Vasilache Adrian părăsește ședința Consiliului Local.

Dl. președinte prezintă punctul 1 al ordinii de zi, iar dl. secretar completează că modificările privesc doar promovările în grad ale funcționarilor publici și personalului contractual ce îndeplinește condițiile de vechime, precum și cuprinderea posturilor vacante și ocupate ale asistenților persoane cu handicap în cadrul Compartimentului asistență socială și autoritate tutelară.

Supus la vot proiectul de hotărâre este aprobat cu unanimitate de voturi.

Dl. secretar prezintă punctul 2 al ordinii de zi, adăugând că criteriile au fost deja discutate într-o ședință anterioară. Dl. Avram Valeriu atrage atenția asupra unor erori materiale din Regulament și a numerotării greșite a unor articole. Este susținut de dl. Cordoneanu Manea care declară că sintagma "nu locuiesc cu părinții, nu locuiesc în chirie" de la art. 6 pct. 3 lit.a) și b) nu poate avea aplicabilitate, deoarece solicitanții trebuie să aibă domiciliul pe raza comunei Smîrdan,

astfel încât trebuie să se afle în una dintre cele 2 situații. Solicită reformularea criteriului prin scoaterea negației de la cele 2 criterii. În plus, la același articol punctul 4 lit.f) este prevăzut același punctaj ca la litera e), respectiv 2 puncte nemaiputându-se face diferențierea între cele 2 situații. Propune acordarea a 1 punct la art. 6 pct.4 lit.f). Ambele propuneri sunt aprobate de consilierii prezenți.

Supus la vot proiectul este aprobat cu unanimitate de voturi, urmând ca secretarul comunei să efectuează modificările ce se impun.

Dl. președinte prezintă și punctul 3 de pe ordinea de zi, iar dl. secretar completează că prețul vânzării este superior celui din expertiza imobiliară, fiind corelat cu prețurile terenurilor din evidența contabilă. Dl. Cordoneanu susținut și de alți consilieri răspunde că trebuie aplicat prețul cel mai mare dintre evidența contabilă și expertiza imobiliară așa cum s-a stabilit în regulamentul aprobat de Consiliul Local.

Supus la vot proiectul de hotărâre este aprobat cu 14 voturi pentru și 1 abținere.

Dl. secretar prezintă punctul 5 de pe ordinea de zi, iar dl. primar oferă informații suplimentare despre proiect. Dl. Cordoneanu apreciază că proiectul va reduce costurile iluminatului public și va îmbunătăți calitatea acestuia. Dl. primar completează că există o normă UE în acest sens ce ar fi trebuit deja implementată. Oferă informații despre numărul și amplasarea becurilor LED.

Supus la vot proiectul de hotărâre este aprobat în unanimitate.

Dl. secretar prezintă punctul 6 de pe ordinea de zi, explicând că majorarea se va face doar cu indicele de inflație, conform legii.

Supus la vot proiectul este aprobat cu unanimitate de voturi.

La punctul Soluționarea unor cereri ale cetățenilor dl. secretar prezintă Cererea 2143/03.04.2018 de preluare a concesiunii, adăugând că petenta nu a prezentat raportul de evaluare a terenului. Consilierii locali hotărăsc prorogarea discuției după depunerea raportului de evaluare.

Dl. secretar prezintă Cererea 2646/26.04.2018 depusă de SC Menac Prest Serv SRL de închiriere a terenului aferent halei închiriate și predare în folosință a instalației electrice de racordate. Cererea este aprobată urmând a fi inițiate proiecte de hotărâri în acest sens.

Este prezentată Cererea nr. 2648/26.04.2018 a dlui. Avram Alin-Petronel de acordare în folosință gratuită a unei suprafețe de teren. Având în vedere actele atașate, secretarul comunei informează pe dl. consilier Avram Căstel-Cristinel, tatăl solicitantului, că nu poate lua parte la dezbateri și la vot datorită conflictului de interese. De asemenea, informează consilierii prezenți că nu a fost depus planul de amplasament sau alte elemente de identificare a terenului, deși solicitantul a declarat verbal că le deține. Supusă la vot cererea este aprobată cu 14 voturi din 14 posibile, dl. Avram Cristinel neparticipând la vot. Urmează ca solicitantul să își completeze documentația cu restul documentelor pe care le deține în vederea aplicării criteriilor de atribuire stabilite de Consiliul Local.

La punctul Diverse dl. primar prezintă informații privind programul stabilit pentru organizarea Zilei Comunei, iar la întrebarea unor consilieri, răspunde că estimează că 50-70 de familii se încadrează pentru acordarea diplomei de fidelitate și a premiului de 300 lei, conform HCL 5/2017.

Tot la acest punct dl. primar prezintă avizul de principiu privind racordarea la sistemul de gaze naturale, urmând a fi întocmit un studiu de fezabilitate. Adaugă că are informații că și aceste proiecte vor putea fi pe viitor finanțate din fonduri europene nerambursabile.

Tot la punctul Diverse se înscriu la cuvânt, următorii consilieri:

1. State Marian
2. Țară-Lungă Dumitru
3. Stoica Ion

Dl. consilier State Marian declară că a discutat cu dna Țopa despre faptul că hrănește câini comunitari, dar nu a reușit să se înțeleagă cu ea. Este susținut și de alți consilieri nemulțumiți de numărul mare de câini fără stăpân de pe raza comunei Smîdan și riscul ce îl reprezintă pentru cetățeni. Dl. consilier întreabă pe dl. primar de terenul de 4,7 ha din Orezeanu. Dl. primar răspunde că este închiriat către SC Agrodori SRL. Dl. State Marian insistă să i se comunice data și modalitatea de închiriere, deoarece nu ține minte să fi fost o cerere de închiriere aprobată de Consiliul Local în acest sens. Dl. primar răspunde că va face verificări și va prezenta rezultatul acestora în ședința următoare. Dl. State întreabă dacă se vor realiza reparații de DJ 255C. Dl. primar răspunde că a fost informat că vor fi plombări asfaltice în acest an. Dl. State se interesează dacă controlul Gărzii de Mediu realizat în comuna Smîrdan a avut în vedere și activitățile SC Derpan SRL și motivul pentru care la vizita pe teren nu au fost și la această societate. Dl. Stoica Ion răspunde că acest control s-a realizat doar la Primăria Smîrdan pe baza unei tematici de control raportată la un alt control din anul 2017, iar dl. primar completează că dacă dl. consilier are informații de poluarea produsă de SC Derpan SRL poate depune plângere în nume propriu la Garda de Mediu care este obligată să facă verificările necesare.

Dl. consilier Țară-Lungă amintește că a solicitat tabel cu beneficiarii de teren în folosință gratuită conform Legii 15/2003 care nu au construit locuința în termenul legal, dar nu a fost prezentat nimic în acest sens.

Dl. Stoica Ion propune constituirea Comisiei de verificare a stânelor pentru identificarea situațiilor în care chiriașii nu mai dețin animalele avute în vedere la data încheierii contractului de închiriere. După mai multe discuții, consilierii hotărăsc constituirea Comisiei de verificare în următoarea componență:

1. Stoica Ion - consilier local
2. Botezatu Neculai - consilier local
3. Bălănică Marian - consilier local
4. Suverjanu Mircea - inspector superior Compartiment registru agricol

Pentru ședința ordinară din luna mai 2018, urmează să fie președinte, având în vedere ordinea alfabetică stabilită la o ședință anterioară dl. Tudose Andrei  
Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal.

Întocmit  
Drăghici Mihai

