

PROCES – VERBAL

Încheiat astăzi 29.06.2018 ora 14.00 la ședința ordinară a Consiliul Local Smîrdan ce are loc în Sala de ședințe a Primăriei, convocată de primarul comunei dl. Stroea Costică prin Dispoziția nr. 156/21.06..2018 și adusă la cunoștință publică prin afișare conform Procesului-verbal nr. 3985/21.06.2018.

La ședință sunt prezenți 14 din cei 15 consilierii locali dl. Tudose Andrei fiind plecat din localitate în concediu de odihnă. Sunt prezenți de asemenea și mai mulți cetățeni ai comunei.

Dl. secretar Drăghici Mihai citește Procesul - Verbal al ședinței ordinare din 25.05.2018, precum și a ședinței de îndată din 07.06.2018... Nefiind neclarități sau obiecțiuni, ambele Procese-Verbale de ședință sunt însușite de consilierii prezenți, urmând a fi semnat de președinții din ședință, respectiv dl. Tudose Andrei, absent, la viitoare ședință de consiliu și dl. Țară-Lungă Dumitru în prezenta ședință.

Dl. președinte de ședință Voinea Tudorel propune ca anterior citirii ordinii de zi să fie ascultați cetățenii din sală, propunere aprobată de consilierii prezenți.

Dl secretar prezintă Cererea nr. 3817/15.06.2018 a dlui Florea Costi Costică de închiriere sau concesiune a unui teren de 200-250 mp din vecinătatea locuinței sale. Dna Florea Alina adaugă că pe terenul respectiv se găsesc animale moarte și gunoaie, astfel încât fie i se aprobă cererea, fie Primăria Smîrdan igienizează acest teren din zona Tuluc. Dl secretar explică faptul că pentru inițierea unei hotărâri de Consiliu de cuprindere a terenului în inventar și/sau închiriere trebuie întocmite atât documentație cadastrală pentru identificarea terenului, cât și expertiză imobiliară pentru stabilirea valorii de inventar și a chiriei/redevenței. Cererea este aprobată de consilierii cu inițierea unei hotărâri după întocmirea documentației necesare.

Dna Florea Alina părăsește ședința Consiliului Local.

Dna Mărgărit Mariana declară că a depus o cerere ce a fost discutată în ședința Consiliului Local din luna mai 2018. Dl. Cordoneanu Manea amintește că s-a solicitat prezentarea celor 2 cereri ale celor 2 surori pentru același teren. Dna Mărgărit Anișoara adaugă că atât Ciurea Săftica, cât și Mărgărit Maria sunt fetele ei și nu poate ea să aleagă cui să i se atribuie în folosință gratuită terenului, solicitarea ei fiind să li se atribuie fiecareia teren, fie prin împărțirea suprafeței identificate, fie în altă locație. Dl. primar propune ca dna Mărgărit Anișoara să doneze suprafața de 400 mp, Consiliul Local să atribuie gratuit diferența de 340 mp, terenurile să fie alipite și apoi dezmembrate în 2 loturi. Dl. Stoica Ion propune ca una dintre surori să primească 340 mp teren ca donație din partea mamei Mărgărit Anișoara, iar cealaltă să primească teren în folosință gratuită conform Legii 15/2003. Dl. Țară-Lungă Dumitru propune identificarea unui teren disponibil. Dl. Botezatu adaugă că nu crede că problema se poate rezolva până la definitivarea divorțului. După mai multe discuții consilierii hotărăsc ca petentele să se pună de acord, urmând ca una să primească teren de la părinți, iar cealaltă în folosință gratuită de la Consiliul Local.

Doamnele Mărgărit Anișoara, Ciurea Săftica și Mărgărit Mariana părăsesc ședința Consiliului Local.

Dl. secretar prezintă Cererea 3363/29.05.2018 a dlui Gheorghită Gheorghe de cumpărare a terenului în folosință atribuit copilului său Gheorghită Andrei, urmând ca acesta din urmă să

renunțe la teren doar în momentul semnării contractului de vânzare-cumpărare. Dl. Gheorghită Mihai declară că este fiul petentului și că tatălui său nu i-a fost reconstituită întreaga suprafața pe titlul, solicitând acum diferența pentru cumpărare. Dl. primar explică că diferența de teren i-a fost atribuită fiului Gheorghită Andrei cu acordul verbal al petentului Gheorghită Gheorghe, care la momentul semnării procesului-verbal de punere în posesie gratuită conform Legii 15/2003 a declarat că nu mai are nici o pretenție, pentru ca ulterior să revină cu cereri de retrocedare. Dl. Gheorghită Andrei răspunde că situația trebuie reglementată, deoarece construcția aparține lui Gheorghită Gheorghe, iar terenul de sub aceasta e atribuit gratuit lui Gheorghită Andrei. Dl. Bălănică propune ca Gheorghită Andrei să vândă construcția lui Gheorghită Gheorghe, dar Gheorghită Mihai răspunde că aceasta tot nu ar rezolva problema terenului. Dl. secretar declară că pentru cumpărarea terenului acesta trebuie cuprins în inventarul privat prin hotărâre a Consiliului Local Smîrdan, fiind necesare a fi întocmite o documentație cadastrală și o expertiză imobiliară, documente ce vor fi folosite și pentru inițierea hotărârii privind vânzarea propriu-zisă a terenului. Dl. primar adaugă că Gheorghită Andrei trebuie să renunțe la dreptul de folosință asupra terenului anterior începerii demersurilor pentru vânzare, întrucât terenului se vinde liber de sarcini. Dl. Gheorghită Mihai declară că tatăl său dorește cumpărarea terenului, urmând a efectua toate demersurile necesare. Cererea este aprobată cu efectuarea tuturor demersurilor și realizarea tuturor procedurilor prevăzute de legislația în vigoare.

Dl. Gheorghită Mihai părăsește ședința Consiliului Local.

Dl. președinte Voinea Tudorel prezintă proiectul ordinii de zi în vederea aprobării:

1. **Vânzarea unei suprafețe de 997 mp teren intravilan sat Smîrdan din domeniul privat al comunei Smîrdan**
2. **Vânzarea unei suprafețe de 500 mp teren intravilan sat Smîrdan din domeniul privat al comunei Smîrdan**
3. **Atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Smîrdan a unor suprafețe de teren**
4. **Soluționarea unor cereri ale cetățenilor**
5. **Diverse**

Dl. primar propune introducea după punctul 3 a încă trei puncte pe ordinea de zi, toate fiind legate de proiectul de demolare și construire grădiniță sat Smîrdan. Propunerea este aprobată cu unanimitate de voturi. Ordinea de zi modificată este următoarea:

1. **Vânzarea unei suprafețe de 997 mp teren intravilan sat Smîrdan din domeniul privat al comunei Smîrdan**
2. **Vânzarea unei suprafețe de 500 mp teren intravilan sat Smîrdan din domeniul privat al comunei Smîrdan**
3. **Atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Smîrdan a unor suprafețe de teren**
4. **Aprobarea proiectului” Demolare și construire Școală Gimnazială „Sf. Cuvioasa Parascheva”, comuna Smîrdan, județul Galați”**
5. **Aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul” Demolare și construire Școală gimnazială „Sf. Cuvioasa Parascheva”, comuna Smîrdan, județul Galați”**
6. **Darea în administrare către Școala gimnazială Sfânta Cuvioasă Paraschiva Smîrdan a unor imobile aparținând domeniul public al comunei Smîrdan Soluționarea unor cereri ale cetățenilor**
7. **Diverse**

Proiectul ordinii de zi astfel modificat este aprobat cu 14 voturi pentru și 1 abținere.

Dl. președinte propune ca punctele 4-6 să fie prezentate cu prioritate și să fie dezbătute împreună, având în vedere faptul că toate sunt legate de proiectul de demolare și construire școală Smîrdan. Propunerea este aprobată de consilierii prezenți.

Dl. secretar prezintă proiectele de hotărâri înscrise la punctele 4, 5 și 6, iar dl. primar oferă informații suplimentare despre proiectul "Demolare și construire Școală Gimnazială „Sf. Cuvioasa Parascheva”, comuna Smârdan, județul Galați". Dl. consilier Cordoneanu Manea întreabă dacă nu este posibilă construirea școlii astfel încât să nu se demoleze cea veche, urmând ca școlii vechi să i se dea o altă destinație. Dl. primar răspunde că acest lucru nu se poate deoarece amplasamentul școlii ce va fi construită se suprapune peste al școlii ce va fi demolată. Dl. consilier Botezatu întreabă unde vor învăța copiii pe perioada lucrărilor. Dl. primar răspunde că vor fi distribuiți la școlile din Mihail Kogălniceanu și Cișmele. Dl. Bălănică Marian dorește informații despre alocarea fondurilor pentru acest proiect. Dl. primar răspunde că proiectul va fi finanțat din fonduri europene, după depunerea și aprobarea cererii de finanțare.

Supus la vot proiectul de hotărâre de la punctul 4 este aprobat cu unanimitate de voturi.

Supus la vot proiectul de hotărâre de la punctul 5 este aprobat cu unanimitate de voturi.

Supus la vot proiectul de hotărâre de la punctul 6 este aprobat cu unanimitate de voturi.

Dl. președinte prezintă punctul 1 al ordinii de zi, iar dl. secretar explică faptul că valoarea terenului a fost stabilită conform Raportului de expertiză, superioară celei din evidența contabilă.

Supus la vot proiectul de hotărâre este aprobat cu unanimitate de voturi.

Dl. președinte prezintă punctul 2 al ordinii de zi, iar dl. secretar menționează că valoarea terenului a fost stabilită conform evidenței contabile, superioară celei din Raportul de expertiză imobiliară. Dl. primar apreciază că valoarea din proiectul de hotărâre este prea mică comparativ cu prețul stabilit pentru alte terenuri din zonă. Solicită consilierilor prezenți modificarea prețului de pornire la valoarea stabilită pentru terenul vândut dlui. Poreclă Adrian. Dl. secretar prezintă Hotărârea nr. 52/28.12.2017 în care valoarea de vânzare a terenului dlui Poreclă Adrian Marius este de 7,81 euro/mp. Dl. primar solicită ca prețul de pornire a negocierii pentru petenta Andrei Cornelia să fie de 7,81 euro/mp, în caz contrar putând fi reclamații din partea dl. Poreclă pentru vânzarea unui alt teren din zonă la un preț mult inferior. Dl. Cordoneanu solicită ca soluție să fie aplicată unitar, în sensul că toate terenurile din tarlaua 77 să fie vândute la un preț cel puțin egal cu 7,81 euro/mp, precum al dlui. Poreclă Adrian. Consilierii hotărăsc vânzarea terenului în suprafață de 500 mp dnei Andrei Cornelia la prețul de 7,81 euro/mp.

Supus la vot proiectul este aprobat cu 13 voturi pentru și 1 abținere, urmând ca secretarul comunei să modifice prețul de pornire a vânzării la 7,81 euro/mp, prețul total fiind calculat prin înmulțirea cu suprafața vândută, respectiv prin conversia în lei.

Dl. președinte prezintă și punctul 3 de pe ordinea de zi, iar dl. primar oferă informații suplimentare despre clădirile și terenurile ce vor fi administrate de Școala Sfânta Cuvioasă Parascheva Smârdan.

Supus la vot proiectul de hotărâre este aprobat cu unanimitate de voturi.

La punctul Soluționarea unor cereri ale cetățenilor dl. secretar prezintă Cererea nr. 4131/28.06.2018 depusă de SC General Transcom SRL Galați de închiriere a spațiului din clădirea unde funcționează și cabinetul medical din satul M. Kogălniceanu în scopul deschiderii unei farmacii. Dl. consilier Botezatu Neculai consideră că această clădire ar trebui demolată și construită alta. Dl. secretar completează că închirierea trebuie făcută printr-un proiect de hotărâre, după cadastrarea și expertizarea imobiliară a spațiului solicitat. După mai multe discuții consilierii hotărăsc aprobarea cererii cu 13 voturi pentru și 1 abținere.

Dl. secretar citește Cererea nr. 4155/28.06.2018 depusă de SC Comdasi Telekom SEL de închiriere a unui spațiu de 10 mp din cadrul Căminului Cultural Smârdan pentru desfășurarea activităților de furnizare servicii televiziune și internet. Unii consilieri întreabă dacă nu i se poate închiria un spațiu în altă locație. Dl. primar răspunde că nu este alt loc disponibil. Dl. Bălănică susținut de dl. Teșu și de alți consilieri solicită să i se pună în vedere petentului să ridice antenele amplasate în fața Căminului Cultural. Dl. primar răspunde că oricum acest lucru se va întâmpla deoarece petentul a încheiat un contract cu Telekom România, serviciile fiind preluate și distribuite prin fibră optică. Supusă la vot cererea este aprobată cu 10 voturi pentru și 4 abțineri.

La punctul Diverse dl. secretar prezintă Informarea Poliției Smîrdan pe luna iunie 2018.

Tot la punctul Diverse se înscriu la cuvânt, următorii consilieri:

1. Țară-Lungă Dumitru
2. Carp Constantin
3. Bălănică Marian
4. Cordoneanu Manea
5. State Marian

Dl. consilier Țară-Lungă Dumitru atrage atenția că este desprins un fir electric în zona dlui. Lungeanu. Dl. primar răspunde că știe situația și este necesar a fi tăiați dudul și salcâmii ce afectează instalația electrică.

Dl. Carp Constantin informează că în urma viiturilor s-a creat o groapă în zona Căminului Cultural lângă DJ251, ce poate pune în pericol circulația și poate cauza accidente. Solicită ca până la remedierea situației să fie pus de către poliție un indicator reflectorizant de atenționare. Dl. consilier informează că nu funcționează lampa de iluminat public din spatele Căminului Cultural. De asemenea reamintește că în curtea Căminului Cultural se strâng diverși tineri ce fac mult zgomot, fiind necesară verificarea zonei după lăsarea întunericului de agenții ce asigură paza Primăriei Smîrdan sau agenții Postului de Poliție Smîrdan. Dl. Țară-Lungă completează că problema cu tinerii ce au comportament ce încalcă normele de conduită este răspândită în toată comuna Smîrdan, nu doar în zona Căminului Cultural. Intervine dl. Bichineț Maricel că aceeași problemă este și în zona Podul cu Flori.

Dl. Bălănică Marian întreabă dacă a mai fost încheiat vreun protocol de sponsorizare cu zgură. Dl. primar întreabă în ce zone ar fi necesară montarea de zgură, iar dl. consilier exemplifică cartierul nou sat Smîrdan și zona dintre satele Smîrdan și Kogălniceanu. Dl. primar informează consilierii prezenți despre proiectul de apă și canalizare derulat de operatorul regional SC Apă Canal SA, exprimându-și părerea că în septembrie vor începe lucrările în satele Cișmele și Mihail Kogălniceanu. Dl. consilier Bălănică întreabă despre contractul pentru realizarea Planului Urbanistic General. Dl. primar răspunde că s-au realizat deja măsurători, urmând ca PUG-ul să fie finalizat și aprobat până la sfârșitul acestui an. Dl. Bălănică dorește să fie informat dacă sunt planificate extinderi de rețele electrice. Dl. primar răspunde că acestea se vor realiza doar după aprobarea PUG-ului.

Dl. consilier Cordoneanu Manea revine cu solicitarea de a fi chemați în ședință medicii de familie de pe raza comunei Smîrdan. Aducă că a primit plângeri de la cetățeni că aceștia nu execută vizitele pe teren așa cum e prevăzut în programul lor de lucru. Solicită informări despre modul de ducere la îndeplinire a hotărârilor și cererilor aprobate de Consiliul Local, ce ar trebui prezentate în ședințele de Consiliu. Dl. consilier întreabă despre condițiile ce trebuie îndeplinite de o fermă zootehnică. Răspunde dl. consilier Bălănică cu recomandarea ca solicitantul să se adreseze Direcției Sanitar-Veterinare Galați.

Dl. State Marian declară că a fost informat de cetățeni despre distrugerea caselor datorită transportului de tancuri și alte echipamente de mare tonaj pe DJ 251 și DJ 255C. Consilierii hotărăsc trimiterea unei adrese oficiale către Poligonul militar în acest sens. Ridică problema câinilor comunitari. Dl. primar răspunde că din discuțiile purtate la Instituția Prefectului județului Galați pe această temă rezultă că există posibilitatea prinderii și cazării a 200-300 câini comunitari la Padocul din mun. Galați, dar costurile sunt foarte ridicate. Prezintă consilierilor lista cu costurile prinderii, sterilizării, transportului și hranei zilnice a unui singur câine fără stăpân, așa cum rezultă dintr-o adresa a Primăriei municipiului Galați. În opinia sa aceste costuri nu pot fi suportate direct din bugetul local, fiind necesară introducerea unei taxe de ecarisaj.

Dl. Bălănică Marian întreabă ce muniție este omologată a fi folosită în tragerile din Poligonul Mălina. Dl. primar răspunde că ar trebui chemați reprezentanți ai DSP Galați pentru măsurarea nivelului de zgomot. Consilierii solicită primarului ca în adresa ce va fi trimisă Poligonului Militar privind transportul de mare tonaj pe drumul județean să se solicite și informații despre omologări și despre distanța minimă la care trebuie să se facă exercițiile militare față de

zona locuită. Dl. Stoica apreciază ca utilă invitarea comandantului Poligonului la o ședință a Consiliului Local, dar dl. Țară-Lungă apreciază că oricum acesta nu ar onora-o.

Pentru ședința următoare, urmează să fie președinte, având în vedere ordinea alfabetică stabilită la o ședință anterioară dl. Avram Costel-Cristinel
Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal.

Întocmit
Drăghici Mihai



Președinte de ședință
Vomea Tudorel

