

PROCES – VERBAL

Încheiat astăzi 30.03.2018 ora 14.00 la ședința ordinară a Consiliul Local Smîrdan ce are loc în Sala de ședințe a Primăriei, convocată de primarul comunei dl. Stroea Costică prin Dispoziția nr. 91/22.03.2018 și adusă la cunoștință publică prin afișare conform Procesului-verbal nr. 1875/22.03.2018.

La deschiderea ședinței sunt prezenți 14 din cei 15 consilieri în funcție lipsind motivat dna Făcăoanu Maria, internată în spital pe motive medicale. Sunt prezenți și mai mulți cetățeni ai comunei Smîrdan.

Dl. secretar Drăghici Mihai citește Procesul - Verbal al ședinței de îndată din 01.03.2018 Nefiind neclarități sau obiecțiuni, Procesul - Verbal de ședință este însușit de consilierii prezenți, urmând a fi semnat de președintele din ședința respectivă dna Făcăoanu Maria la următoarea ședință.

Dl. Stoica Ion, președinte de ședință, propune ca anterior prezentării ordinii de zi să fie ascultați cetățenii prezenți la ședință. Dl. secretar completează că cetățenii care susțin proiectele de hotărâre privind vânzarea unor suprafețe de teren vor putea fi ascultați doar după aprobarea ordinii de zi și prezentarea proiectelor de hotărâri respective. Propunerea dui Stoica Ion este aprobată cu unanimitate de voturi.

Dl. secretar prezintă Cererea nr. 2011/27.03.2018 prin care dl. Haiman Vasile solicită o suprafață de 1000 mp în tarlăua 80 pentru construirea unei saivan. Dl. Haiman adaugă că dorește închirierea terenului, doar pentru adăpostirea animalelor pe care le deține pe timpul iernii. Dl. State Marian amintește că a existat o cerere a dlui Haiman care a fost discutată în Consiliul Local anul trecut. Dl. Haiman Vasile răspunde că cererea anterioară a fost pentru concesionarea terenului, acum dorind închirierea. Intervine dl. consilier Bălănică Marian cu propunerea de a fi reziliate toate contractele de concesiune sau închiriere a pășunii, dacă semnatarii au vândut animalele pe care le-au deținut la data semnării contractelor. Consilierii sunt de acord cu această propunere, urmând a fi menționat acest lucru în viitoarele contracte de închiriere sau concesionare. Supusă la vot, cererea dlui. Haiman Vasile este aprobată sub condiția înregistrării animalelor la doctorul veterinar, ținerea animalelor pe terenul închiriat doar pe perioada iernii și rezilierea de plin drept a contractului în cazul înstrăinării animalelor. Petentul părăsește ședința Consiliului Local.

Dl. secretar citește Cererea nr. 1264/26.02.2018 depusă de dl. Moroca Nicolai de efectuarea unui schimb de teren. Dl. Moroca adaugă că terenul aflat în proprietatea sa pe care îl oferă la schimb este superior calitativ celui aflat în proprietatea comunei Smîrdan. Dl. Bălănică Marian dorește o confirmare expresă a legalității unui astfel de demers, dl. primar declarând că în opinia lui cererea dlui Moroca este legală. Dl. Cordoneanu reia solicitarea ca deciziile privind cererile adresate Consiliului Local să fie luate în ședința următoare celei în care au fost prezentate, pentru a se face verificările ce se impun. După mai multe discuții în contradictoriu, consilierii decid prorogarea discuției pentru o ședință viitoare, pentru ca secretarul comunei să verifice dacă terenul se află sau nu la dispoziția Comisiei locale de fond funciar și dacă realizarea schimbului de teren se poate realiza conform prevederilor legale în vigoare. Petentul părăsește ședința Consiliului Local.

Dl. secretar prezintă și Cererea nr. 4040/23.03.2018 depusă de SC Derpan SRL de concesionare a unei suprafețe de teren pentru construirea unei hale. Dl. State Marian informează consilierii prezenți că există un litigiu privind proprietatea inițiat de dl. Spiridon. Dl. Ancuța Valentin, administrator al SC Derpan SRL răspunde că atât timp cât nu a fost depusă dova

inițierii unei acțiuni în revendicare de dl. Spiridon sau de orice altă persoană pe terenul menționat, nu există nici un irapediment legal. Dl. Cordoneanu solicită amânarea unei decizii pentru ședința viitoare pentru a se putea face verificări. Dl. primar apreciază ca inoportună propunerea de amânare. Dl. Ancuța Valentin declară că el dorește extinderea afacerii firmei SC Derpan SRL, iar dacă acest lucru nu este posibil în Smîrdan o va realiza în altă parte. Dl. State întreabă dacă nu și-ar putea extinde afacerea în altă zonă din comună. Dl. Ancuța Valentin răspunde că nu a identificat alt teren, cel solicitat fiind în imediata vecinătate a terenurilor deținute de firmă. După mai multe discuții în contradictoriu, cererea SC Derpan SRL este aprobată cu 12 voturi pentru, 1 vot împotriva și 1 abținere, urmând a se realiza demersurile necesare pentru inițierea unui proiect de hotărâre în acest sens. Petentul părăsește ședința Consiliului Local.

Dl. Pavel Paraschiv reclamă că a fost atacat cu pușca de dl. consilier Tudose Andrei. Dl. primar declară că trebuie ca petentul să depună o plângere la postul de poliție. Dl. Pavel declară că va formula plângere penală și părăsește ședința Consiliului Local.

Dl. președinte Stoica Ion prezintă proiectul ordinii de zi în vederea aprobării:

1. **Atestarea în domeniul privat al comunei Smîrdan a unor suprafețe de teren**
2. **Statutul comunei Smîrdan, județul Galați**
3. **Rectificarea bugetului local pe trimestrul I al anului 2018**
4. **Alocarea sumelor necesare pentru organizarea Zilei comunei Smîrdan în anul 2018**
5. **Vânzarea unei suprafețe de 493 mp teren intravilan sat Smîrdan**
6. **Vânzarea unei suprafețe de 1000 mp teren intravilan sat Smîrdan**
7. **Aprobarea regulamentului de acordare a ajutoarelor de urgență familiilor și persoanelor care se află în situații de necesitate cauzate de calamități naturale, incendii, accidente și pentru alte situații deosebite**
8. **Susținerea financiară a cluburilor sportive de fotbal de pe raza comunei Smîrdan în anul 2018**
9. **Soluționarea unor cereri ale cetățenilor**
10. **Diverse**

Dl. secretar informează că a fost retras proiectul de hotărâre de la punctul 3 de pe ordinea de zi, deoarece proiectul trebuie introdus într-o ședință din trimestru II. Ordinea de zi modificată este următoarea:

1. **Atestarea în domeniul privat al comunei Smîrdan a unor suprafețe de teren**
2. **Statutul comunei Smîrdan, județul Galați**
3. **Alocarea sumelor necesare pentru organizarea Zilei comunei Smîrdan în anul 2018**
4. **Vânzarea unei suprafețe de 493 mp teren intravilan sat Smîrdan**
5. **Vânzarea unei suprafețe de 1000 mp teren intravilan sat Smîrdan**
6. **Aprobarea regulamentului de acordare a ajutoarelor de urgență familiilor și persoanelor care se află în situații de necesitate cauzate de calamități naturale, incendii, accidente și pentru alte situații deosebite**
7. **Susținerea financiară a cluburilor sportive de fotbal de pe raza comunei Smîrdan în anul 2018**
8. **Soluționarea unor cereri ale cetățenilor**
9. **Diverse**

Proiectul ordinii de zi astfel modificat este aprobat cu unanimitate de voturi.

Dl. președinte propune să fie discutate proiectele de hotărâri privind vânzarea unor suprafețe de teren, înscrise la pozițiile 4 și 5 a ordinii de zi modificate, motivând că solicitanții se află în sală și pot oferi informații suplimentare. Propunerea este aprobată cu unanimitate de voturi.

Dl. președinte prezintă punctul 4 de pe ordinea de zi, iar dl. secretar explică că prețul vânzării este superior celui din expertiza imobiliară, fiind corelat cu prețurile terenurilor din evidența contabilă. Dl. Ionașcu răspunde că evaluatorul a stabilit prețul la 14192 lei, având în vedere că nu există nici canalizare și nici drum asfaltat în zona în care este amplasat terenul. Dl.

secretar amintește că a fost aprobat un Regulament privind vânzarea terenurilor în care s-a specificat că valoarea minimă de vânzare este cea mai mare valoare între evidența contabilă și cea expertizată. Este adevărat că terenul în speță nu a fost expertizat, dar valoarea terenurilor din zonă este mai mare. Chiar și terenul vândut anterior dlui. Poreclă a avut o valoare pe metru pătrat mult superioară celei cuprinse în raportul de expertiză. Concluzionează că decizia privind prețul vânzării aparține Consiliului Local Smîrdan, în calitate de organ deliberativ, cu condiția ca valoarea să nu fie inferioară celei stabilite de expertul imobiliar. Dl. Constantinescu Ion propune valoarea de 14500 lei, iar dl. Țară-Lungă Dumitru valoarea de 14200 lei. După discuții consilierii sunt de acord cu vânzarea terenului cu respectarea dreptului de preemțiune a dlui Ionașcu la prețul de 14200 lei, urmând ca secretarul comunei să modifice valoarea din proiectul de hotărâre.

Supus la vot proiectul de hotărâre este aprobat cu unanimitate de voturi cu modificarea valorii prețului de pornire a negocierii la 14200 lei.

Dl. Ionașcu părăsește ședința Consiliului Local Smîrdan.

Dl. președinte prezintă punctul 5 de pe ordinea de zi, iar dl. secretar explică că situația este relativ similară, valoarea expertizei fiind superioară celei din evidența contabilă. Deosebirea constă din faptul că terenul în speță a fost cuprins în inventarul privat al comunei Smîrdan cu o valoare superioară. Dna. Dudău Jenica declară că este prezentă în calitate de reprezentat al solicitantului Dudău Silviu, fiul acesteia. În opinia sa prețul stabilit de expert de 7000 de euro este cel corect, deoarece a avut loc scăderea prețului terenurilor pe piața imobiliară în ultimul an, de la aprobarea inventarului domeniului privat al comunei Smîrdan. Declară că în situația în care un organ de control ar stabili că prețul este prea mic, ea personal va achita diferența de preț. După mai multe discuții, consilierii decid vânzarea la prețul de 33000 lei.

Supus la vot proiectul de hotărâre este aprobat cu unanimitate de voturi cu modificarea valorii prețului de pornire a negocierii la 33000 lei.

Dna Dudău părăsește ședința Consiliului Local Smîrdan.

Dl. secretar prezintă punctul 1 al ordinii de zi, iar dl. primar prezintă informații suplimentare privind amplasamentul terenurilor și actualii posesori ai acestora. Dl. Țară-Lungă declară că dacă aceste terenuri nu au fost cuprinse în titlurile de proprietate ale unor persoane fizice, acestea nu aveau dreptul să le îngrădească, pentru ca acum să solicite atribuirea în folosință gratuită către anumite rude. De asemenea, amintește că nu a fost depusă situația cu persoanele cărora le-a fost atribuit teren în folosință gratuită conform Legii 15/2003 și nu au construit în termen legal, așa cu s-a solicitat în mai multe ședințe anterioare. Dl. Bălănică este nemulțumit de proiectul de hotărâre, apreciind că primarul deja a stabilit atribuirea lor către persoanele care le dețin în fapt. Mai mult, pe unele terenuri se află deja construcții, nefiind posibil încredințarea lor altor persoane decât proprietarilor construcțiilor existente. Intervine și dl. Cordoneanu Manea cu observația că beneficiarii de teren în folosință gratuită sau concesiune nu pot tranzacționa acest drept cu terți, ci doar renunța la drepturile reale acordate, urmând ca terenurile să fie repuse în atenția Consiliului Local pentru atribuire în folosință sau concesiune, pe baza cererilor și criteriilor stabilite de Consiliul Local. Dl. Bălănică Marian se consideră amenințat de precizarea primarului că îi va trimite la el acasă pe solicitanții pentru vetrele de casă cuprinse în proiectul de hotărâre, doar pentru faptul că nu este de acord cu modalitatea în care primarul comunei dorește atribuirea terenurilor. Dl. secretar declară că proiectul de hotărâre nu stabilește atribuirea în folosință gratuită a unor suprafețe de teren ci doar cuprinderea lor în inventarul privat al comunei, o eventuală atribuire de teren urmând a se supune atenției Consiliului Local într-o ședință viitoare, la solicitarea persoanelor interesate. Dl. Cordoneanu atrage atenția că atribuirea trebuie realizată pe baza unor criterii aprobate de Consiliul Local. Au loc discuții în contradictoriu.

Supus la vot proiectul de hotărâre este aprobat cu 12 voturi pentru, 1 împotriva și 1 abținere.

Dl. președinte prezintă punctul 2 al ordinii de zi, iar dl. secretar completează că datele statistice au fost preluate în principat de pe site-ul Institutului Național de Statistică.

Supus la vot proiectul este aprobat cu 13 voturi pentru și 1 abținere.

Dl. președinte prezintă și punctul 3 de pe ordinea de zi, iar dl. primar declară că programul de organizare a Zilei Comunei îl va stabili ulterior, în limita sumelor aprobate de Consiliul Local. Supus la vot proiectul de hotărâre este aprobat cu 13 voturi pentru și 1 abținere.

Dl. secretar prezintă punctul 5 de pe ordinea de zi, iar dl. primar completează că prin proiectul de hotărâre se creează cadrul legal acordării unor ajutoare de urgență sau pentru înnormântare în situații deosebite.

Supus la vot proiectul de hotărâre este aprobat în unanimitate.

Dl. secretar prezintă punctul 7 de pe ordinea de zi. Dl. Bălănică întreabă care sunt conducătorii celor 2 cluburi de fotbal. Dl. Țeșu Gheorghe răspunde că el este președintele Clubului Voință Cișmele, iar dl. Stoica Ion este președintele Clubului Mălina Smîrdan. Dl. secretar atrage atenția că dnii consilieri Stoica și Țeșu se află în conflict de interese, neputând participa nici la dezbateri și nici la votul asupra proiectului de hotărâre, urmând ca cvorumul să fie redus la 12 voturi.

Supus la vot proiectul este aprobat cu 12 voturi pentru din 12 posibile.

La punctul Soluționarea unor cereri ale cetățenilor dl. secretar explică faptul că toate cererile au fost deja prezentate în debutul ședinței.

La punctul Diverse dl. secretar prezintă Informările poliției pe primele 3 luni ale anului și adaugă că a fost informat de dl. Dima Gabriel, șeful Postului de Poliție Smîrdan, că nu poate participa nici un reprezentat al poliției, deoarece nu este nici unul de serviciu și nici nu pot efectua ore suplimentare, acestea din urmă nemaifiind plătite.

Tot la punctul Diverse se înscriu la cuvânt, următorii consilieri:

1. State Marian
2. Cordoneanu Manea
3. Țară-Lungă Dumitru
4. Bălănică Marian

Dl. consilier State Marian reclamă că drumul județean DJ 255C nu a fost cuprins în programul de reabilitare a structurii rutiere a Consiliului Județean realizat din fonduri europene. Consilierii decid trimiterea unei adrese din partea Consiliului Local Smîrdan prin care se solicită reabilitarea acestui drum prin turnarea de covor asfaltic, motivat și de faptul că drumul este folosit intens de personalul MAPN pentru deplasarea de mașini grele și tancuri către Poligonul Mălina. Dl. State apreciază că firma SC Derpan SRL ar trebui să își recucă poluarea, anterior depunerii de cereri de concesiune către Consiliul Local.

Dl. consilier Cordoneanu Manea solicită invitarea medicilor de familie la ședința următoare a Consiliului Local. În plus dorește ca aceștia să își respecte programul de teren pe care și l-au stabilit. Solicită de asemenea ca parcare din zona supermarketului să fie extinsă prin montarea unui tub în șanțul pluvial. Întreabă dacă în proiectul aprobat privind terenurile din domeniul privat a fost cuprins și terenul din Cererea dlui Hâncu pentru care s-au făcut verificări pe teren și solicită o soluție pentru dirijarea apelor de suprafață din zonă.

Dl. consilier Țară-Lungă reclamă starea precară în care se află Cabinetul medical din satul Mihail Kogălniceanu. De asemenea în fața acestuia e căzut un cablu de tensiune.

Dl. Bălănică Marian reamintește că în ședința din luna ianuarie a fost aprobat Programul de activități pentru beneficiarii de ajutor social și dorește să fie informat despre gradul de realizare a activităților cuprinse în program. Dl. viceprimar Stoica Ion răspunde că a fost vremea nefavorabilă, dar se va pune în aplicare chiar începând de săptămâna viitoare. Dl. Bălănică solicită verificarea prestațiilor beneficiarilor Legii 416/2006. Dl. consilier informează că soția sa a depus o cerere de cumpărare a unei suprafețe de teren care nu s-a concretizat prin cumpărarea terenului și solicită restituirea cheltuielilor cauzate de cadastrarea terenului. Dl. primar nu este de acord cu solicitarea, dar o va analiza după depunerea unei cereri scrise în acest sens.

Pentru ședința ordinară din luna aprilie 2018, urmează să fie președinte, având în vedere ordinea alfabetică stabilită la o ședință anterioară dl. Teșu Gheorghe
Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal.

Întocmit
Drăghici Mihai



Președinte de ședință
Szoica Ion

