

PROCES – VERBAL

Încheiat astăzi 31.01.2020 ora 14.00 la ședința ordinară a Consiliul Local Smârdan ce are loc în Sala de ședințe a Primăriei, convocată de primarul comunei dl. Stroea Costică prin Dispoziția nr. 19/23.01.2020 și adusă la cunoștință publică prin afișare conform Procesului-verbal nr. 374/2/23.01.2020

La ședință sunt prezenți toți cei 15 consilierii locali.

Dl. secretar Drăghici Mihai citește Procesul - Verbal al ședinței extraordinare cu convocare de îndată din 23.12.2019. Nefiind neclarități sau obiecțiuni, Procesul - Verbal este însușit de consilierii prezenți, fiind semnat de președintele din ședința respectivă dl. Avram Costel-Cristinel.

Dl. președinte Avram Valeriu prezintă proiectul ordinii de zi în vederea aprobării:

1. **Aprobarea unor documentații tehnico-economice pentru obiectivul de investiții "Modernizare drumuri de interes local în comuna Smârdan, faza 2, cu lungime de 12 km"**
2. **Aprobarea salariilor brute și indemnizațiilor de hrană pentru personalul din aparatul de specialitate al primarului comunei Smârdan începând cu 01.01.2020**
3. **Aprobarea trecerii unei suprafețe de teren din domeniul public în domeniul privat al comunei Smârdan**
4. **Atestarea apartenenței la domeniul public al comunei Smârdan a unor suprafețe de teren**
5. **Vânzarea unei suprafețe de 1000 mp teren intravilan sat Smârdan, tarlăua 98, parcela 153**
6. **Vânzarea unei suprafețe de 1000 mp teren intravilan sat Smârdan, tarlăua 77, parcela 5**
7. **Soluționarea unor cereri ale cetățenilor**
8. **Diverse**

Dl. secretar explică că punctul 3 de pe ordinea de zi a fost retras de inițiator, iar în locul său a fost introdus un alt proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 55/25.10.2019 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici rezultați din Studiul de fezabilitate, precum și a unor obligații și a cheltuielilor aferente proiectului „Sistem de management integrat al deșeurilor în județul Galați”, introdus ca urmare a unei solicitări din partea ADI Ecoserv primită pe email după întocmirea Convocatorului. În plus, este o eroare și la punctul 4 în sensul în care atestarea apartenenței se face la domeniul privat și nu domeniul public a suprafețelor de teren. Consilierii sunt de acord în unanimitate cu modificarea ordinii de zi.

Ordinea de zi modificată este următoarea:

1. **Aprobarea unor documentații tehnico-economice pentru obiectivul de investiții "Modernizare drumuri de interes local în comuna Smârdan, faza 2, cu lungime de 12 km"**
2. **Aprobarea salariilor brute și indemnizațiilor de hrană pentru personalul din aparatul de specialitate al primarului comunei Smârdan începând cu 01.01.2020**
3. **Modificarea și completarea Hotărârii nr. 55/25.10.2019 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici rezultați din Studiul de fezabilitate, precum și a unor obligații și a cheltuielilor aferente proiectului „Sistem de management integrat al deșeurilor în județul Galați”**
4. **Atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Smârdan a unor suprafețe de teren**

5. Vânzarea unei suprafețe de 1000 mp teren intravilan sat Smârdan, tarlăua 98, parcela 153
6. Vânzarea unei suprafețe de 1000 mp teren intravilan sat Smârdan, tarlăua 77, parcela 5
7. Soluționarea unor cereri ale cetățenilor
8. Diverse

Proiectul ordinii de zi astfel modificat este aprobat cu unanimitate de voturi.

Dl. președinte prezintă punctul 1 pe ordinea de zi, iar dl. primar explică că proiectul completează fașă 1 de modernizarea drumuri comunale, care nu este nici ea finalizată. Oferă informații suplimentare despre drumurile ce sunt cuprinse în proiect.

Supus la vot proiectul de hotărâre este aprobat în unanimitate de voturi.

Dl. președinte prezintă punctul 2 de pe ordinea de zi. Dl. secretar explică faptul că s-a trecut din nou la sistemul de stabilire a salariilor pe grilă, ce permite plata salariilor și în cazul de noi recrutări sau promovări, fiind un sistem mai flexibil decât cel uninominal. În ceea ce privește cuantumul salariilor există creșteri doar la asistenții personali, precum și o ușoară diminuare la unele gradații ale inspectorilor principali cu scopul integrării lor în grila de salarizare.

Supus la vot proiectul de hotărâre este aprobat cu unanimitate de voturi.

Dl. președinte prezintă punctul 3 pe ordinea de zi, iar dl. secretar prezintă solicitarea ADI "Ecoseni" Galați înregistrată sub nr. 425/27.01.2020.

Supus la vot proiectul de hotărâre este aprobat în unanimitate de voturi.

Dl. președinte prezintă punctul 4 pe ordinea de zi, iar dl. primar oferă informații suplimentare despre amplasamentul terenurilor și precizarea că primul teren din anexă va fi trecut în inventarul public cu destinația de drum public, într-o ședință viitoare.

Supus la vot proiectul de hotărâre este aprobat în unanimitate de voturi.

Dl. președinte prezintă punctul 5 pe ordinea de zi, iar dl. secretar explică că pe teren se află o construcție proprietatea dnei Țăru Gica, urmând ca vânzarea să se realizeze prin negociere directă cu respectarea dreptului de preemțiune. Prețul de vânzare a fost stabilit pe baza expertizei imobiliare depuse de solicitantă care are valoare superioară celei din evidența contabilă.

Supus la vot proiectul de hotărâre este aprobat în unanimitate de voturi.

Dl. președinte prezintă punctul 6 pe ordinea de zi, iar dl. secretar explică faptul că valoarea a fost stabilită conform Raportului de expertiză depus de solicitantă, în evidența contabilă tarlăua 77 fiind cuprinsă fără a fi lotizată. Având în vedere că prețul este inferior celui cu care s-au înstrăinat anterior imobile în zonă există fie soluția adoptării prețului pe valoarea stabilită de expertul imobiliar conform proiectului de hotărâre, fie efectuarea unei contraexpertize imobiliare. Dl. Stoica Ion propune efectuarea unei alte expertize imobiliare. Dl. secretar explică faptul că proiectul de hotărâre trebuie oricum supus la vot fiind înscris pe ordinea de zi, în cazul respingerii putând fi repus pe ordinea de zi a unei ședințe viitoare.

Supus la vot proiectul de hotărâre este respins cu 0 voturi pentru și 15 împotrivă, cu mențiunea a fi repus pe ordinea de zi după efectuarea unei contraexpertize imobiliare ce va fi achitată de Primăria comunei Smârdan.

La punctul 7 dl secretar prezintă cererea dnei Rusu Aliona înregistrată sub nr. 380/23.01.2020 de încheiere a unui contract de închiriere a dispensarului medical din satul Mihail Kogălniceanu pentru activitatea de medic de familie. Dl. primar adaugă faptul că este necesar semnarea unui contract de închiriere pe o perioadă de circa 6 luni, întrucât solicitanta nu se poate înregistra ca medic de familie în lipsa

unui cabinet în care să-și desfășoare activitatea, iar Comuna Smârdan nu poate încheia contract de concesiune cu persoana fizică, ci doar cu cabinetul medical individual de medicină de familie. Consilierii sunt de acord în unanimitate cu încheierea unui contract de închiriere pe o perioadă de 6 luni, urmând ca după înregistrarea dnei. Rusu Aliona ca și medic de familie cu toate formele legale să se încheie contractul de concesiune prin proiect de hotărâre în acest sens.

Dl. Drăghici prezintă Cererea nr. 98/30.01.2020 înregistrată sub nr. 556/31.01.2020 depusă de SC General Transcom SRL, iar dl. primar explică faptul că se dorește închirierea spațiului de lângă cabinetul medical din satul Mihail Kogălniceanu pentru deschiderea unei farmacie umane. Consilierii sunt de acord în principiu, urmând a fi inițiat un proiect de hotărâre în acest sens.

La punctul Diverse dl. primar explică faptul că intenționează a rezilia contractul de concesiune a numitului Bordei Nicușor pentru neconstruirea în termenul prevăzut în contract după notificarea prealabilă a acestuia și acordarea unui termen de grație de 30 de zile conform contractului de concesiune. Urmează ca după reziliere, terenul să fie atribuit în folosință gratuită dlui Bichineț Florin, căruia i s-a atribuit de Consiliul Local teren în tarlaua 98, dar hotărârea a fost revocată pentru lipsa regulamentului de atribuire. Între timp terenul a fost cuprins în proiectul de distribuție gaze naturale și nu a fost identificat alt teren disponibil pentru a-i fi atribuit proprietarului în zonă.

Tot la punctul Diverse, dl. Bălănică întreabă dacă se mai poate face un schimb de teren cu municipiul Galați și extinderea limitei teritoriale a comunei Smârdan. Dl. primar explică că limitele teritoriale se stabilesc doar prin lege. Dna Făcăoanu întreabă dacă nu mai există teren pentru atribuire în folosință gratuită conform Legii 15/2003. Dl. primar explică că există o cerere de schimb de terenuri depusă de dl. Surcică Dănuț, dar terenurile avute în vedere inițial fac parte din rezerva aflată la dispoziția Comisiei locale de fond funciar și nu pot fi cuprinse în inventarul privat pentru vânzare sau schimb. Singurul teren identificat a fost de cca 10 ha în terase între satele Smârdan și Mihail Kogălniceanu, urmând ca terenul să fie dezmembrat și apoi trecut în domeniul privat al comunei, ulterior fiind inițiat proiectul de hotărâre privind schimbul de terenuri. Dl. Bălănică întreabă dacă cei cu antenele Comisat și-au plătit obligațiile fiscale către Primărie. Dl. primar răspunde că trebuie să se intereseze la Compartimentul impozite și taxe. Dl. Țară-Lungă declară că este necesară montarea unei perdele de protecție în zona Poligon, iar dl. Bălănică adaugă că există o porțiune din poligonul militar ce nu este folosită pentru activități militare, putând fi depusă o solicitare în acest sens. Dl. primar se declară sceptic privind acest demers, cu atât mai mult cu cât întreaga suprafață a poligonului a fost intabulată de M. Ap. N.

Pentru următoarea ședință urmează să fie președinte, având în vedere ordinea alfabetică stabilită la o ședință anterioară dl. Bălănică Marian

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal.

Întocmit
Secretar general
Drăghici Mihai



Președinte de ședință
Avram Valeriu

