

## PROCES – VERBAL

Încheiat astăzi 31.08.2018 ora 14.00 la ședința ordinară a Consiliul Local Smîrdan ce are loc în Sala de ședințe a Primăriei, convocată de primarul comunei dl. Stroea Costică prin Dispoziția nr. 204/23.08.2018 și adusă la cunoștință publică prin afișare conform Procesului-verbal nr. 2557/1/23.08.2018.

La ședință sunt prezenți 13 din cei 15 consilierii locali, lipsind motivat dna Făcăoanu Maria care a anunțat că se află la spital cu probleme medicale în familie și dl. Tudose Andrei, plecat din localitate în concediu de odihnă. La ședință participă dna Andrei Otilia și dl. Surcică Dănuț cetățeni ai comunei Smîrdan.

Dl. secretar Drăghici Mihai citește Procesul - Verbal al ședinței ordinare din 17.07.2018. Nefiind neclarități sau obiecțiuni, Procesul - Verbal este însușit de consilierii prezenți, fiind semnat de președintele din ședința respectivă, dl. Avram Valeriu.

Dl. președinte Bălănică Marian prezintă proiectul ordinii de zi în vederea aprobării:

1. **Rectificarea bugetului local pe trimestrul III al anului 2018**
2. **Vânzarea unei suprafețe de 1000 mp teren intravilan sat Smîrdan**
3. **Revocare HCL 28/29.06.2018 privind vânzarea unei suprafețe de 500 mp teren intravilan sat Smîrdan**
4. **Preluarea unui contract de concesiune de către actualii proprietari al construcțiilor ridicate pe acest teren**
5. **Atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Smîrdan a unor suprafețe de teren**
6. **Aprobarea documentațiilor tehnico-economice a unor obiective de investiții**
7. **Soluționarea unor cereri ale cetățenilor**
8. **Diverse**

Proiectul ordinii de zi este aprobat cu unanimitate de voturi.

Dl. președinte de ședință propune ca anterior discutării ordinii de zi să fie ascultați cetățenii prezenți la ședință. Dl. secretar răspunde că dna Andrei Otilia este prezentă în legătură cu proiectul de hotărâre înscris la punctul 3 pe ordinea de zi. Consilierii hotărăsc să fie ascultat dl. Surcică Dănuț, iar apoi discutat cu prioritate punctul 3 pentru a putea formula completări sau explicații dna. Andrei Otilia.

Dl. secretar citește Cererea înregistrată sub nr. 5423/31.08.2018, prin care SC Rodtud SRL, prin împuternicit Surcică Dănuț, solicită concesiunea sau cumpărarea pășunii inundabile din apropierea bălții Mălina pentru construirea unei crescătorii de pește. Dl. Surcică Dănuț declară că poate oferi inclusiv un schimb de teren, el deținând un teren intravilan la intrarea în satul Mihail Kogălniceanu ce ar putea fi atribuit ca vetre de casă pentru tinerii căsătoriți. Dl. Bichineț Maricel atrage atenția că și ADS-ul deține teren în zonă. Dl. Surcică răspunde că cererea sa vizează doar terenul proprietatea UAT Comuna Smîrdan. Dl. secretar completează că terenul nu poate fi concesiionat sau înstrăinat dacă a rămas la dispoziția Comisiei locale de fond funciar, fiind necesare verificări în acest sens. Atrage atenția petentului că există multe restricții legale privind autorizațiile

de construire în terenul cu destinația de pășune, iar înstrăinarea sau concesionarea terenului nu se poate face decât prin licitație publică, neexistând vreun drept de preemțiune. Dl. primar răspunde că anterior inițierii unei hotărâri de Consiliu Local pentru vânzare, concesionare, închiriere sau schimb, după caz, se vor face toate verificările ce se impun privind terenul în speță, aplicându-se ulterior procedurile prevăzute de lege privind înstrăinarea sau concesionarea terenurilor, prezența cerere având rolul doar unui acord preliminar al Consiliului local. Supusă la cot Cererea este aprobată cu unanimitate de voturi, urmând a fi inițiat un proiect de hotărâre cu respectarea procedurilor legale. Dl. Surcică Dănuț părăsește ședința Consiliului Local.

Dl. președinte prezintă punctul 3 al ordinii de zi, cum s-a stabilit anterior de consilierii prezenți. Dl. secretar citește Adresa Instituției Prefectului județului Galați nr. 5649/23.07.2018 cu propunerea de revocare. Dna. Andrei Otilia declară faptul că o reprezintă pe fiica ei Andrei Cornelia, ce dorește cumpărarea terenului atribuit în folosință gratuită. Dl. primar explică faptul că la controalele anterioare ale Camerei de Conturi Galați i s-a comunicat verbal că prețul stabilit de expertul imobiliar este doar un preț minim, Consiliul local neputând stabili un preț inferior acestuia, ci doar unul egal sau superior. Adresa Instituției Prefectului este în sensul în care Consiliul Local nu poate stabili un alt preț decât cel din raportul de expertiză. Dl. Cordoneanu Manea nu înțelege utilitatea realizării noilor rapoarte de expertiză și declară că a fost deja aprobată un regulament de vânzare a imobilelor prin care s-a stabilit că prețul vânzării este valoarea cea mai mare între expertiza imobiliară și evidența contabilă. Dl. secretar răspunde că a discutat acest aspect, iar în situația în care prețul aprobat este cel din evidența contabilă superior celui din expertiza imobiliară trebuie atașat proiectului de hotărâre și expertiza imobiliară care a stat la baza inventarierii inventarului privat și înscrierii valorii imobilelor în evidența contabilă. Problema e mai delicată în situația terenului dna. Andrei Cornelia, deoarece în inventarul privat este cuprinsă suprafața totală a terenului de 5 ha, ce include și terenul petentei, nefiind stabilită o valoare de inventar pentru fiecare lot în parte. Dl. Țără-Lungă nu înțelege motivul pentru care trebuie aprobată vânzarea de către Consiliul Local, atât timp cât prețul e deja stabilit de expertul imobiliar. Dl. primar explică faptul că, în situația în care Consiliul Local nu este de acord cu prețul stabilit de expertul imobiliar, trebuie efectuată o contraexpertiză imobiliară pentru stabilirea valorii reale a terenului. Dl. Cordoneanu Manea propune efectuarea unei contraexpertize imobiliare pentru acest teren, datorită diferenței mari de valoare între acest teren și cel din aceeași zonă vândut recent dlui. Poreclă Adrian. Dl. Avram Valeriu nu este de acord cu această soluție, propunând să fie înstrăinat terenul la prețul stabilit deja de expertul imobiliar. Cele 2 propuneri sunt supuse la vot, propunerea dlui. Cordoneanu fiind votată de 2 consilieri, cea a dlui Avram Valeriu de 10 consilieri, 1 consilier abținându-se de la vot. Dl. secretar atrage atenția că proiectul de hotărâre vizează doar revocarea HCL 28/29.06.2018 privind vânzarea unei suprafețe de 500 mp teren intravilan sat Smîrdan, nu modificarea acestuia sau inițierea unei alte vânzări.

Supus la vot proiectul de hotărâre este aprobat cu unanimitate de voturi.

Dna. Andrei Otilia declară că nu a înțeles ce s-a decis în final în Consiliul Local și ce are de făcut în continuare. I se explică faptul că s-a aprobat proiectul de hotărâre privind revocarea, urmând a fi inițiat un alt proiect de hotărâre privind vânzarea conform votului exprimat de consilieri. Dna. Andrei Otilia părăsește ședința Consiliului Local.

Dl. președinte prezintă punctul 1 al ordinii de zi, iar dl. primar explică că sumele au fost alocate de Consiliul județului Galați pentru prevenirea și combaterea pestei porcine. Dl. Țără-Lungă întreabă despre evoluția pestei porcine în județul Galați. Dl. Stoica Ion răspunde că au fost confirmate focare la Succveni și Vameș. Dl. primar completează că sacrificarea animalelor este la latitudinea proprietarilor acestora. Dl. Carp Constantin este sigur că se va aproba o lege de interzicere a creșterii porcilor în gospodăriile individuale. Dl. Țără-Lungă Dumitru solicită să se interzică cetățenilor să își scoată mereu animalele în afara curții, prezentând și cazuri în acest sens.

Supus la vot proiectul este aprobat cu unanimitate de voturi.

Dl. președinte prezintă și punctul 2 de pe ordinea de zi, iar secretar completează că vânzarea se va realiza la prețul din expertiza imobiliară, ce este superior celui din evidența contabilă.

Supus la vot proiectul de hotărâre este aprobat cu unanimitate de voturi.

Dl. președinte prezintă și punctul 4 de pe ordinea de zi, iar dl. secretar completează că valoarea redevenței s-a stabilit conform expertizei imobiliare, dezmembrarea terenului fiind aprobată anterior de Consiliul Local.

Supus la vot proiectul de hotărâre este aprobat cu unanimitate de voturi.

Dl. secretar prezintă punctul 5 de pe ordinea de zi, iar dl. primar oferă informații despre amplasamentul și situația terenurilor ce vor fi cuprinse în inventarul privat. Explică faptul că atribuirea terenurilor în folosință gratuită se va realiza printr-un alt proiect de hotărâre ce va fi înaintat spre dezbateră Consiliului Local Smîrdan.

Supus la vot proiectul de hotărâre este aprobat cu unanimitate de voturi.

Dl. președinte prezintă punctul 6 de pe ordinea de zi, iar dl. primar prezintă informații detaliate despre proiectele de împrejurire și sistematizare a școlilor din satele Smîrdan și Cișmelă. Dl. Cordoneanu Manea solicită să fie avută în vedere împrejurirea școlii din Mihail Kogălniceanu și întreabă despre data începerii lucrărilor. Dl. primar răspunde că este estimată în luna septembrie.

Supus la vot proiectul de hotărâre este aprobat cu unanimitate de voturi.

La punctul Soluționarea unor cereri ale cetățenilor dl. secretar prezintă Cererile nr. 5391/29.08.2018 depusă de Nica Cristina Mădălina, nr. 5384/29.08.2018 a numiților Stărsescu Tiberiu și Simona și nr. 4814/01.08.2018 a numitei Adamachi Mădălina Cătălina, toate având obiect atribuirea de teren în folosință gratuită conform Legii 15/2003. Adaugă faptul că doar cererea depusă de numiții Stărsescu Tiberiu și Simona este însoțită de documente justificative. Supuse la vot cererile sunt aprobate sub condiția completării dosarului cu documente justificative și identificarea terenurilor disponibile.

La punctul Diverse dl. secretar prezintă Răspunsul 63/20.07.2018 a Unității Militare 02468 la Adresa transmisă de Primăria Smîrdan privind deplasarea utilajelor grele pe drumul județean și categoriile de armament omologate pentru trageri în Poligonul militar. Dl. consilier State Marian este nemulțumit de refuzul comandantului Unității Militare de a se prezenta în ședința Consiliului Local. Dl. Bălănică propune să se înainteze o adresă similară celeia trimisă UM02468 către Ministerul Apărării Naționale. Dl. Cordoneanu Manea propune efectuarea unei expertize seismice privind impactul deplasării mașinilor și utilajelor grele militare pe drumul județean, dând exemplu în acest sens Primăria Cincu. De asemenea solicită să se înainteze adresa inițială și către Garnizoană. Dl. State Marian propune să fie trimisă o nouă invitație la ședința comandantului Unității Militare. Ambele propuneri sunt aprobate în unanimitate.

Nu sunt alte înscrineri la cuvânt, astfel încât președintele de ședință declară închisă ședința Consiliului Local Smîrdan.

Pentru ședința următoare, urmează să fie președinte, având în vedere ordinea alfabetică stabilită la o ședință anterioară dl. Bichineț Maricel.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal.

Întocmit  
Drăghici Mihai

